

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Almelo
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almelo
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schadecijfers

Vraag:

Graag ontvangen wij gespecificeerde schadecijfers over de periode 2018 tot en met 2020

Antwoord:

Er zijn geen schadecijfers over 2018 beschikbaar. De schadecijfers 2019 en 2020 hebben betrekking op vandalismeschades (vnl. onderwijs) en de schade in 2021 betreft een niet verhaalbare aanrijdingsschade waarbij een pui van één van de panden van de AD behoorlijk is beschadigd.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Voor een aantal locaties heeft AD een Risico Inventarisatie Formulier ingevuld inclusief de 3 grootste locaties qua verzekerd bedrag.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Antwoord:

Ja.

Installatie heeft plaatsgevonden door een erkende installateur.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie, voor zover nog niet vermeld, opnemen:

- bouwaard
- beveiliging
- leegstand / leegstandbeleid
- asbest / saneringsbeleid

Antwoord:

Hiervan is geen aparte registratie binnen de AD beschikbaar.

99% van de panden kent een bouwaard steen/hard.

Voor leegstand wordt verwezen naar de onderliggende objectenlijst

Voor asbest wordt verwezen naar de bijbehorende opgave.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

- Op welke locaties is levende have aanwezig?
- Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de sublimiet naar EUR 100.000,- t.b.v. levende have?
- Levende have kunnen wij alleen meeverzekeren op basis van UGV condities, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

index

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Dit is correct.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

Troostwijk indexreeks voor gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De gemeente.

Er is sprake van een onderhouds jaarplanning.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Hiervoor wordt geen separate administratie bijgehouden. Daarnaast is niet duidelijk wat in deze wordt volstaan onder goed, voldoende en onvoldoende. Het streven van de gemeente is om het vastgoed zoveel mogelijk als 'Goed' te kwalificeren.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar de Nota Vastgoed Almelo 26-01-2021 die als bijlage is toegevoegd.

Er worden daarnaast duidelijke afspraken gemaakt als het gaat om

- Sleutelbeheer
- Alarminstallaties met doormelding
- Verbouwing worden gemeld / doorgegeven
- Aanwezigheid protocol door onderwijs. Sprake van een 3-luik met wijkagent, gemeente en onderwijsinstelling. Van vandalisme wordt altijd melding gemaakt.
- Lampen met sensoren op de terreinen (onderwijs)
- Er wordt voor gezorgd dat er weinig bossages zijn, waardoor er geen stille hoekjes zijn.
- Waar mogelijk wordt gebruikt gemaakt van loodvervangers.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een gespecificeerd schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Zie vraag 1 voor een aanvulling op de schadecijfers 2019-2022. Daarnaast is het niet gebruikelijk om een schadeoverzicht over 6 jaar te

verstrekken. Gebruikelijk is een periode van 3 tot 5 jaar.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Schaden

Vraag:

Voor ons ontbreekt er essentiële informatie m.b.t. het schadeoverzicht. Graag ontvangen wij een gespecificeerd schadeoverzicht over de periode 2017 t/m heden.

Deze schade informatie is wellicht bij het huidige panel van verzekeraars wel bekend. In het kader van de in de aanbestedingswet voorgeschreven “Level playing field” ontvangen graag deze informatie.

U kunt het schadeoverzicht opvragen bij uw vorige verzekeringsmakelaar.

Antwoord:

Zie vraag 1 en 11.

Er zijn geen total loss schades geweest. Het grootste deel zijn vandalisme schaden bij onderwijs.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Taxatierapporten

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

De taxatieronde via Lengkeek Taxaties is actueel en lopende.

Dit geldt voor zowel de gebouwen als de bedrijfsuitrusting/inventaris.

Na gunning kunnen desgewenst kopieën worden verstrekt.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Dit is enkel van toepassing op de locatie Huize Alexandra gelegen aan de Vriezenveenseweg 170 te Noorderkwartier.

Dit pand is in gebruik voor de opvang van asielzoekers is samenwerking /overleg met het COA.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

van de toegepaste isolatiematerialen wordt geen separate registratie bijgehouden. Voor de AD is het niet mogelijk om een inschatting te maken van het MPL. Heeft hiervoor niet de expertise. (dit zou een taak van de verzekeraar moeten zijn).

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven? Indien anders dan steen/hard
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

De volgende panden staan leeg:

- Werkplaats aan de Zwanenbelt 2.
- School aan de Welgelegen 10.
- Verenigingsgebouw aan de Welgelegen 8.

Wat zijn de plannen met deze panden? Betreft dit een slooppanden?

Antwoord:

99% van de panden kent als bouwaard steen/hard.

Waar van toepassing zijn de vereiste preventieve maatregelen getroffen.

Voor een overzicht van de monumentale panden wordt verwezen naar de bijlage.

Voor een overzicht van de panden waar (mogelijk) asbest in is verwerkt wordt verwezen naar de bijlage.

De in de vraag vermelde adressen/locaties betreffen slooppanden.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij naar clause 11 Risicowijziging / Leegstand van het IM Clauseblad Ned. Gemeenten 2019 NBUG 2006.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De panden en bedrijfsuitrusting/inventaris worden periodiek getaxeerd.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De gebouwen worden periodiek getaxeerd.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord. De AD zal het percentage stellen op 75%.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dit is mogelijk.

De uiterste termijn hiervoor is vrijdag 28 oktober 2022.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Makelaar

Vraag:

Uitdrukkelijk wordt bepaald dat in deze aanbesteding geen assurantiemakelaar/tussenpersoon wordt aanbesteed. Kunt u ons informeren of en zo ja welke makelaar/tussenpersoon benoemd is voor het beheer van de verzekering, nu hier sprake is van een verzekering welke in co-assurantie gesloten zal worden. Mocht er nog geen makelaar/tussenpersoon benoemd zijn vernemen wij graag wanneer en hoe de aanbestedende dienst deze zal gaan contracteren. Voordien vernemen wij dan graag hoe wij, als potentiële marktpartij hierbij betrokken zullen worden?

Antwoord:

De makelaar maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding en hierin is reeds voorzien.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Risico-informatie grootste 3 locatie (TIV)

Vraag:

Kunnen jullie de inspectierapporten doorsturen van de drie grootste locaties (verzekerde som)? Indien er geen inspectierapporten beschikbaar zijn, willen jullie dan een ingevuld RIF aanleveren?

Antwoord:

Zie bijlagen voor een 5-tal Risico Inventarisatie Formulieren waarvan de 3 met de hoogste verzekerde bedragen.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Clausules Besmettelijke Ziektes en Cyber

Vraag:

Kunnen jullie de opgenomen clausules besmettelijke ziektes en cyber vervangen door de LMA clausules: LMA 5393 (besmettelijke ziektes) en LMA 5400 (cyber)? Deze clausules dienen opgenomen te worden om ons te kunnen inschrijven.

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

28

Onderwerp:

CL19 Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 75% van de geboekte netto jaarpremie?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

CL10 Monumentenclausule

Vraag:

Wij wensen de verhoogde kosten in verband met monumentale aanbouw te maximeren tot 10% van de reguliere schade-uitkering met een maximum van € 2.500.000. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De betreffende passage in de clausule wordt als volgt aangepast:
"...herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag waarbij de uitkering uit hoofde van deze clausule is gemaximeerd tot € 2.500.000,00"

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Graag zouden wij per jaar een opgave ontvangen van de bestemming. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Zie kolom D van de onderliggende objectenspecificatie voor een weergave van de huidige bestemmingen.

Indien de bestemming wijzigt, zal de AD dit in principe vermelden in de jaarlijks te verstrekken objectenspecificatie.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Clausule cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan dat de clausules Cyber en Besmettelijke ziekten worden vervangen door de clausule cyber (LMA5400) en LMA5393? Zo niet, kunt u er dan mee akkoord gaan dat deze clausules worden opgenomen?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar? Zo ja, kunt u deze dan met ons delen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Schadestatistiek

Vraag:

Kunt u een gedetailleerd schadeoverzicht verstrekken van de schaden die

zijn afgewikkeld via de overige makelaar? Behalve de bedragen zijn er nu geen andere gegevens bekend.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wij vernemen graag of er objecten zijn die aangemerkt worden als monument? Zo ja, kunt u dan aanvullend een overzicht verstrekken?

Antwoord:

Voor een overzicht van de monumentale panden wordt verwezen naar de bijlage.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wij vernemen graag welke objecten zijn getaxeerd en wanneer deze zijn getaxeerd? Indien de objecten niet of niet recent zijn getaxeerd, kunt u dan bevestigen dat aanbestedende dienst voornemens is de objecten en inventaris op korte termijn te laten (her)taxeren.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.
De taxaties kennen een doorlopend karakter.
Aanvang van deze ronde is 2020 geweest.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

4 Beoordeling gunningscriterium

Vraag:

Kunt u een nadere toelichting hoe de weging wordt gedaan ten opzichte van de twee eigen risico's? Hoe worden de eigen risico's onderling vergeleken of wordt er op basis van één eigen risico gegund?

Antwoord:

Ten behoeve van het subgunningscriterium 'prijs' dient inschrijver het prijzenblad B.3.1 en B.3.2 in te vullen.

AD is voornemens een polis uit te nemen met een eigen risico van € 5.000,00 per gebeurtenis (optie 1) en daarom zal deze inschrijfprijs bepalend zijn voor het gunningscriterium 'prijs'. Eveneens wenst AD een 'prijs' te ontvangen voor een eigen risico conform optie 2. Deze 'prijs' wordt facultatief uitgevraagd, hetgeen betekent dat deze 'prijs' niet wordt meegenomen in de gunningscriterium 'prijs'.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

3.6 Beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister. Dit is niet gebruikelijk. Kunnen wij volstaan met een 'regulier' uittreksel uit het handelsregister?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

3.6 Inschrijving in het register van de Autoriteit van de Financiële Markten

Vraag:

Kunnen wij volstaan met een uittreksel uit het register als bewijsmiddel?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

39

3.6 Wet op het Financieel Toezicht (Wft)

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning te ontvangen. De vergunning is te allen tijde inzichtelijk via een uittreksel uit het vergunningenregister. Kunt u ermee akkoord gaan dat wij een uittreksel uit het vergunningenregister aanleveren?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

40

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, r

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen algemene inkoopvoorwaarden van de aanbestedende dienst op onderhavige opdracht van toepassing zijn?

Antwoord:

De op het verzekeringscontract van toepassing zijnde verzekerings-/polisvoorwaarden zijn van toepassing.
Daar waar deze voorwaarden niet van toepassing zijn, gelden de Inkoopvoorwaarden van de opdrachtgever. Wij gaan ervan uit dat deze rangorde geen problemen zal opleveren.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

41

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, h

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een

gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud